

Pressemitteilung, Donnerstag, 08. September 2022

Kostenlose Mietrechtsberatung von Studierenden

Zweite auf Mietrecht spezialisierte Law Clinic e.V. Deutschlands startet in Köln

Schimmel in der Wohnung, Baumängel oder falsche Nebenkostenabrechnungen – Mieter:innen sind mit solchen Problemen immer wieder konfrontiert. Besonders prekär ist die Situation meistens in den Kölner Sozialraumgebieten. Durch eine Kooperation zwischen der „Mietrechts Law Clinic e.V.“ und sozialen Trägern vor Ort wird ab sofort eine kostenlose Mietrechtsberatung in den Veedeln Kalk und Chorweiler ermöglicht.

Niedrigschwellige Hilfe

Menschen, die sich normalerweise keinen Anwalt leisten können, finden hier Unterstützung – völlig kostenlos. Die Mietrechtsberatung erfolgt durch die „Mietrechts Law Clinic e.V.“. Dabei bieten Student:innen der Rechtswissenschaften der Universität zu Köln ehrenamtlich ihre Hilfe an. Seit Juni 2022 können bereits Ratsuchende aus Kalk und Chorweiler in der Mietrechts Law Clinic e.V. sich rechtlichen Beistand holen. Örtlich ist das in Kalk in den Räumen von Veedel e.V. möglich, in Chorweiler in Räumlichkeiten Katholischen Kirchengemeinde Hl. Johannes XXIII. Eine weitere Ausweitung auf weitere Sozialräume in Köln ist in Planung. „Dieses präventive Projekt könnte ein Erfolgsrezept sein für eine flächendeckend aufsuchende und frühzeitige Mietrechtsberatung in den Kölner Sozialraumgebieten. Wir sind bereits in Gesprächen mit der Stadt, ob eine städtische Finanzierung möglich ist, um das Projekt nachhaltiger zu finanzieren.“, berichtet Alexander Tschechowski, Sozialraumkoordinator Kalk vom Kinderschutzbund Köln. Aktuell wird das Projekt über Bezirksdienliche Mittel aus dem Bezirk Kalk und Spenden finanziert.

Ablauf der Beratung

Im Rahmen einer Lotsenfunktion führt Tommi Grusch (Veedel e.V.) erste Gespräche mit den Ratsuchenden und sondiert, um welches Anliegen es sich handelt. Liegt

ein mietrechtliches Problem vor, wird ein Kontakt zur Mietrechts Law Clinic e.V. hergestellt und die weitere juristische Mandatsbearbeitung wird dort übernommen. Mit der Mieterkontaktstelle in Chorweiler der Katholischen Kirchengemeinde Hl. Johannes XXIII wurde ebenfalls eine Kooperation vereinbart und die Arbeit aufgenommen.

Ehrenamtliches Engagement der Studierenden

Felix von Böhlen, 1.Vorsitzender der Mietrecht Law Clinic e.V. betont, „dass es für die Studierenden eine super Möglichkeit ist, praktische Erfahrung zu sammeln und gleichzeitig etwas Gutes für das Gemeinwohl zu tun. Somit profitieren beiden Seiten.“ Unterstützt werden die Studierenden dabei von Volljurist:innen und Fachanwält:innen für Mietrecht. Zudem bekommen alle Studierende im Vorfeld eine qualifizierende Schulung. Die Schirmherrschaft für das Projekt hat Prof. Dr. Dr. h. c. Barbara Dauner-Lieb und Univ.-Prof. Dr. iur. Markus Ogorek übernommen. Prof. Dauner-Lieb ist Präsidentin des Verfassungsgerichtshofes für das Land Nordrhein-Westfalen. Prof. Ogorek ist Direktor des Instituts für Öffentliches Recht und Verwaltungslehre der Universität zu Köln.

Zweite auf Mietrecht spezialisierte Law Clinic in Deutschland

Entstanden ist das Projekt am Runden Tisch Quartiersentwicklung Kalk-Nord. Es wurde durch die Sozialraumkoordination Kalk des Kinderschutzbundes Köln initiiert und mit Unterstützung der Gemeinwesenarbeit in Kalk-Nord des Veedels e.V. und in Kooperation mit dem Rechtswissenschaftlichen Institut der Universität zu Köln umgesetzt. Aktuell gibt es bisher nur im Augsburg eine weitere auf Mietrecht spezialisierte Law Clinic. Der Mietrecht Law Clinic e.V. wird am Freitag, den 9.9.22 um 11 Uhr im Kalker Laden, Kalker Hauptstr. 214, 51103 Köln vorgestellt.

Pressekontakte:

Sozialraumkoordination Kalk

Alexander Tschechowski
sozialraumkoordination@kinderschutzbund-koeln.de
0221/47445914
017653585991
www.kalk.sozialraumkoordination.koeln

Kinderschutzbund Köln

Jessica Schütz
j.schuetz@kinderschutzbund-koeln.de
0221 / 5 77 77 -14
01520 / 905 66 94
www.kinderschutzbund-koeln.de